

Số: 267/TB-THADS

Châu Thành, ngày 13 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 137/2023/DSST ngày 27 tháng 09 năm 2023 và Quyết định số 41/2023/QĐ-STDS ngày 19/05/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 12202/2024/CT-VATCĐNB ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Công ty bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thửa 70, tờ bản đồ 18, diện tích 10.133,7 m², đất bằng hàng năm khác, thời gian sử dụng đến tháng 12 năm 2063, giấy chứng nhận QSD đất số CS 07603 do sở Tài nguyên & Môi trường Tây Ninh cấp ngày 13/05/2022 cho ông Huỳnh Chí Hiếu. Trên đất có 01 căn nhà tường cấp 4 tự xây 4 X 12 m, tường không tô, mái tole, cửa sắt, nền gạch men và xi măng. Hai cây xoài nhỏ khoảng 2 năm tuổi, 01 cây xoài lớn trên 04 năm tuổi, một cát mít trên 05 năm tuổi. Địa chỉ thửa đất: Ấp Phước Hưng, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh,

Giá khởi điểm là: 981.561.000 đồng (chín trăm tám mươi một triệu năm trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực);
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);
- Danh sách các Công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 03 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh - Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Trọng Dũng